

# 中核创新云计算绿色智慧数据中心园区项目一标段监理招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目中核创新云计算绿色智慧数据中心园区项目已由大连太平湾合作创新区投资促进局以大连市企业投资项目备案文件（大太投备【2025】4号）批准建设，项目业主为辽宁核兴大数据有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%，招标人为辽宁核兴大数据有限公司，招标代理机构为中招国际招标有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况

建设地点：辽宁省大连市大连太平湾合作创新区

建设规模：项目规划用地约 30 亩，项目分两阶段建设，其中项目一阶段总投资约为 27744.99 万元，包括一栋数据中心，建筑面积约 15100 平方米，以及数据中心备用电源运行所需的配套丙类柴油埋地油罐（50 立方米、2 个）。项目一阶段建成后，预计可提供不低于 1400 个 8KW 机架。项目二阶段为扩展数据中心，根据业务开展情况适时启动 800 个 8KW 机柜及动力中心建设。

### 2.2 招标范围

标段划分：共划分一个标段；是否兼投：否；是否兼中：否。

计划工期/服务期限/供货期限：365 日历天。

计划开工/服务开始/供货开始日期 2025 年 04 月 01 日；计划竣工/服务结束/供货结束日期 2026 年 04 月 01 日；

标段名称：中核创新云计算绿色智慧数据中心园区项目一标段监理。

标段编号：210101TP010002085001001。

标段招标范围：中核创新云计算绿色智慧数据中心园区项目一标段监理，工程监理服务内容包括但不限于：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段的全过程监理

标段类别：监理；标段合同估算价：165 万元。

投标保证金金额：1.5 万元；缴纳方式：现金；保函（保险）；其他形式。

### 2.3 其他：/

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备[监理·工程监理综合资质](含)以上或者([监理·房屋建筑工程监理·房屋建筑工程监理乙级](含)以上并且([监理·通信工程·通信工程乙级](含)以上或者[监理·机电安装工程·机电安装工程甲级](含)以上))资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力，其中，投标人拟派总监理工程师须具备[注册监理工程师·房屋建筑工程](含)以上并且[注册监理工程师·机电安装工程](含)以上执业资格。

3.2 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/

3.3 其他要求：投标人拟派总监理工程师须具有高级工程师职称

#### 4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在主体信息库（辽宁省工程建设项目主体云库）进行注册登记（具体参见主体云库注册操作指南）。

4.2 完成注册登记后，请于 2025 年 03 月 04 日 08 时 00 分至 2025 年 03 月 10 日 17 时 00 分止（北京时间、下同），通过 广联达电子交易平台（投标盲盒工具 <https://xbox.lnzb.com>），在所投标段进行资格确认并下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。

#### 5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为 2025 年 03 月 25 日 09 时 00 分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过 广联达电子交易平台（投标盲盒工具 <https://xbox.lnzb.com>），选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，电子交易系统向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（电子交易系统）将拒收其投标文件。

5.3 开标地点：辽宁省工程建设项目数字化开标评标系统（<https://dts.lnzb.com:8888/zjt-bid/>）。

5.4 开标方式：远程不见面（请按招标文件规定时间登录“辽宁省工程建设项目数字化开标评标系统（<https://dts.lnzb.com:8888/zjt-bid/>）”进行解密）。

#### 6.投标相关事宜

/

#### 7.评标办法

本次招标评标办法采用综合评审法（评定分离模式）。

#### 8.定标方式

本次招标定标办法采用集中票决法（直接票决定标法）。

#### 9.发布公告的媒介

本次招标公告同时在辽宁省招标投标监管网、辽宁建设工程信息网上发布。

#### 10.监督信息

1. 监督部门：大连太平湾合作创新区规划建设局，负责人：华先生，联系方式：0411-66883565。

2. 招标负责人：孙先生，联系方式：18228034787。

#### 11.联系方式

招 标 人： 辽宁核兴大数据有限公司      招标代理机构： 中招国际招标有限公司  
地 址： 辽宁省大连市瓦房店市太      地 址： 北京市海淀区学院南路 62 号

平湾合作创新区云山街丁  
香园 10-2 号-293

610 室

邮 编： /  
联 系 人： 孙先生  
电 话： 18228034787  
电子邮件： 424293318@qq.com  
网 址： /  
开户银行： /  
账 号： /

邮 编： /  
联 系 人： 靳云峰、刘明松、陈学方  
电 话： 13811810181  
电子邮件： zhongzhaol1@cntcitc.com  
网 址： /  
开户银行： /  
账 号： /

2025 年 03 月 04 日