

沙河口区会展路南侧地块停车场基坑和土方工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目沙河口区会展路南侧地块停车场基坑和土方工程已由大连市沙河口区发展和改革委员会以大连市企业投资项目备案文件（沙发改备【2023】62号）批准建设，项目业主为大连星晖建设发展有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%，招标人为大连星晖建设发展有限公司，招标代理机构为大连工程咨询中心有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：大连市沙河口区星海湾街道（原星海会展中心一期），会展路以南、星海广场以北、大连博物馆以东。

建设规模：项目建设用地面积约为8万平方米，建筑面积约为23万平方米（包含地上、地下）。其中基坑和土方工程 支护桩桩径1.0m，桩长约16.2-22.2m，数量约为1364根；止水桩桩径1.0m，桩长约14.2-17.7m，数量约为679根；土方量约70万方（不含换填部分）。

2.2 招标范围

标段划分：共划分一个标段；是否兼投：否；是否兼中：否。

计划工期/服务期限/供货期限：300日历天。

计划开工/服务开始/供货开始日期2024年11月30日；计划竣工/服务结束/供货结束日期2025年09月26日；

标段名称：沙河口区会展路南侧地块停车场基坑和土方工程。

标段编号：210101TP010002065001001。

标段招标范围：工程规模：项目建设用地面积约为8万平方米，建筑面积约为23万平方米（包含地上、地下）。其中基坑和土方工程：支护桩桩径1.0m，桩长约16.2-22.2m，数量约为1364根；止水桩桩径1.0m，桩长约14.2-17.7m，数量约为679根；土方量约70万方（不含换填部分）。招标范围：沙河口区会展路南侧地块停车场基坑和土方工程施工（详见施工图纸及工程量清单）。

标段类别：施工；标段合同估算价：18000万元。

投标保证金金额：50万元；缴纳方式：现金；保函（保险）。

2.3 其他：/

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备施工总承包·建筑工程·建筑工程一级(含)以上或者专业承包·地基基础工程·地基基础工程一级(含)以上资质，并在人员、设备、资金等方面具

有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备[注册一级建造师·建筑工程](含)以上执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员家数不得超过两家（包括联合体主体），联合体整体资质满足招标文件关于投标人的资质要求。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.3 其他要求：（1）企业具有有效的企业安全生产许可证。（2）开标前投标单位须登录辽宁省网联招标投标服务平台（<https://www.lnwlzb.com/>）办理CA锁。（3）截至递交投标文件的截止时间，投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人名单；在辽宁省建设工程招投标监督平台-辽宁建设工程信息网上未被列入不良行为记录且在公示期内。（4）关于招投标市场主体身份实名认证，投标单位的委托代理人和项目经理在投标期间内至少实名认证一次。具体详见：辽宁建设工程信息网(新网)，网站首页→交易指南(网站首页右下角)→常见问题→关于招投标市场主体身份实名认证详细操作指南。（5）请投标单位在开标前根据《辽宁省“不见面交易”综合服务系统-操作手册（投标人）》完成相对应的本机电脑调试工作，并在递交投标文件截止时间前完成投标人在线签到。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在主体信息库（辽宁省工程建设项目主体云库）进行注册登记（具体参见主体云库注册操作指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2024年09月14日17时00分至2024年09月24日17时00分止（北京时间、下同），通过广联达电子交易平台（投标盲盒工具<https://xbox.lnzb.com>），在所投标段进行资格确认并下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为2024年10月11日09时00分。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过广联达电子交易平台（投标盲盒工具<https://xbox.lnzb.com>），选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，电子交易系统向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（电子交易系统）将拒收其投标文件。

5.3 开标地点：辽宁省电子招标投标交易综合服务系统（开标评标数字化系统<https://dts.lnzb.com:8888/zjt-bid/>）。

5.4 开标方式：远程不见面（请按招标文件规定时间登录“辽宁省工程建设项目数字化开标评标系统（<https://dts.lnzb.com:8888/zjt-bid/>）”进行解密）。

6. 投标相关事宜

/

7. 评标办法

本次招标评标办法采用综合评审法（评定分离模式）。

8. 定标方式

本次招标定标办法采用集中票决法（直接票决定标法）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在辽宁省招标投标监管网、辽宁建设工程信息网上发布。

10. 监督信息

1. 监督部门：大连市住房和城乡建设局，负责人：曲处，联系方式：0411-86585755。
2. 招标负责人：马晓楠，联系方式：13125494058。

11. 联系方式

招 标 人：	大连星晖建设发展有限公 司	招 标 代 理 机 构：	大连工程咨询中心有限公司
地 址：	辽宁省大连市沙河口区民 政街 300 号、294 号、304 号	地 址：	大连市中山区虹源大厦 1401B
邮 编：	/	邮 编：	/
联 系 人：	王工	联 系 人：	马晓楠
电 话：	0411-86326255	电 话：	13125494058
电 子 邮 件：	273655250@qq.com	电 子 邮 件：	609066930@qq.com
网 址：	/	网 址：	/
开 户 银 行：	/	开 户 银 行：	中国工商银行大连武昌支行
账 号：	/	账 号：	/

2024 年 09 月 14 日